

# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC3. PLANS EN COUPE DU TERRAIN ET DES CONSTRUCTIONS

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :

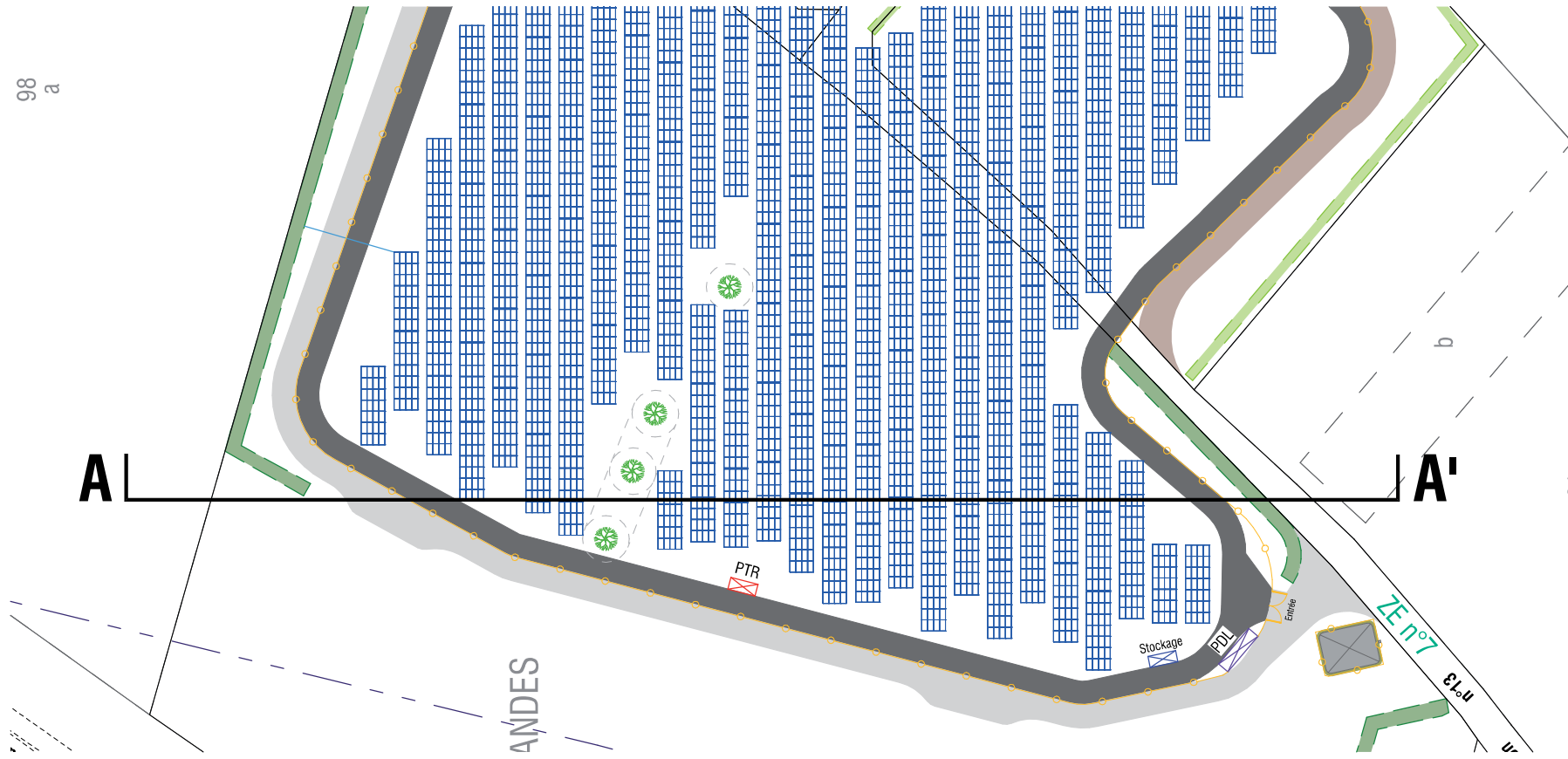


think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Empty legend box for the drawing.

Empty box for additional information or notes.



# PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 78-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

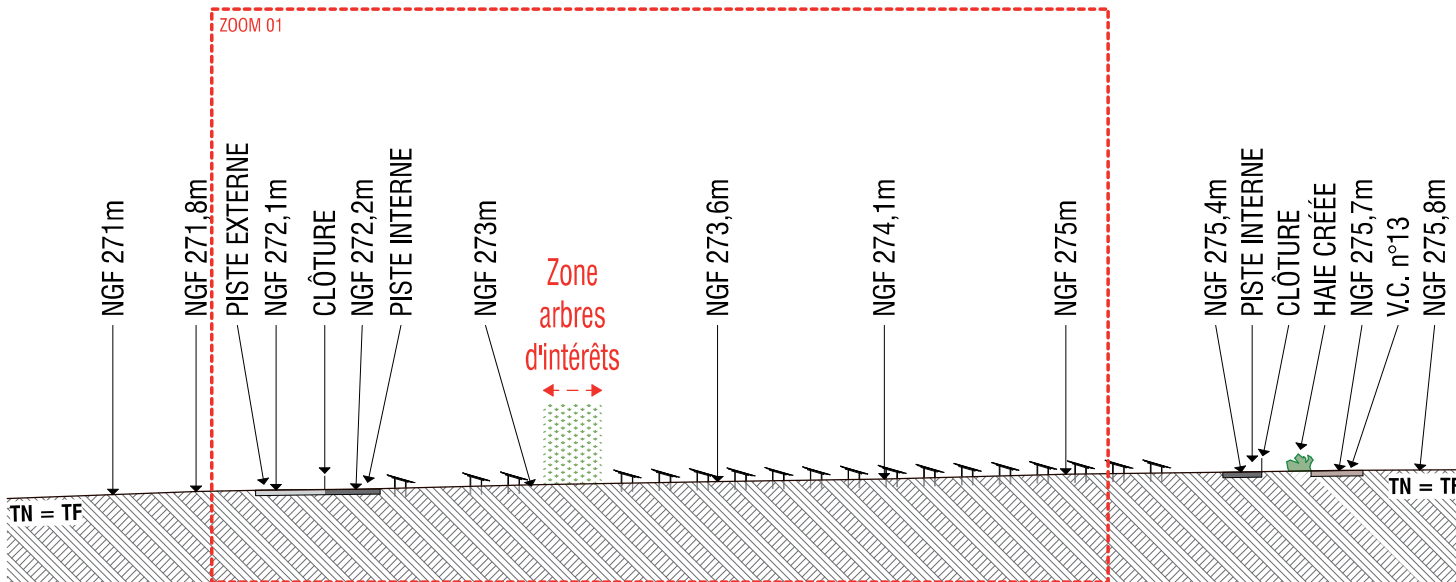
## LEGENDE:

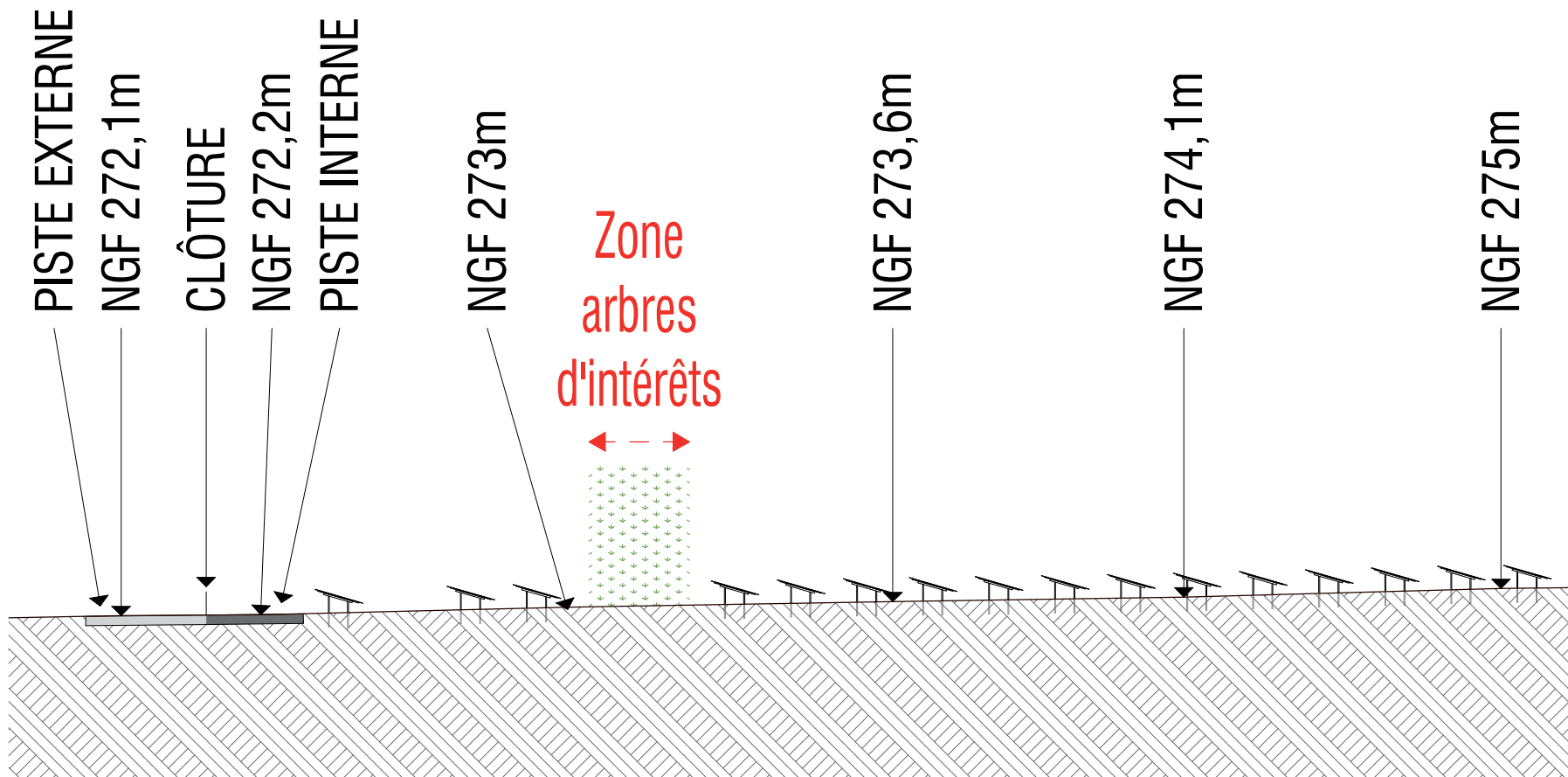
- Tables photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison
- Conteneur de stockage
- Citerne souple 120m3
- Piste empierrée interne (5m)
- Clôture et portail d'entrée
- Piste empierrée externe (5m)
- Voie communale déviée (5m)
- Haies bocagères créées
- Haies bocagères conservées
- Haies supprimées
- Arbres d'intérêt conservés
- Zone 5m arbres d'intérêt
- Zone de défrichage
- Limites parcellaires
- Points d'eau
- Bâtimens existants

TN Terrain naturel  
TF Terrain fini

Echelle 1/1000 au format A3  
0 20 40m

## COUPE DU TERRAIN AA'





# PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
 23 rue Hoche 93500 Pantin  
 tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
 siret: 424 643 613 00030 // csi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
 PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
 DEPARTEMENT DE L'INDRE

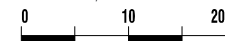
MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
 Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
 94, rue Saint Lazare  
 75009 Paris

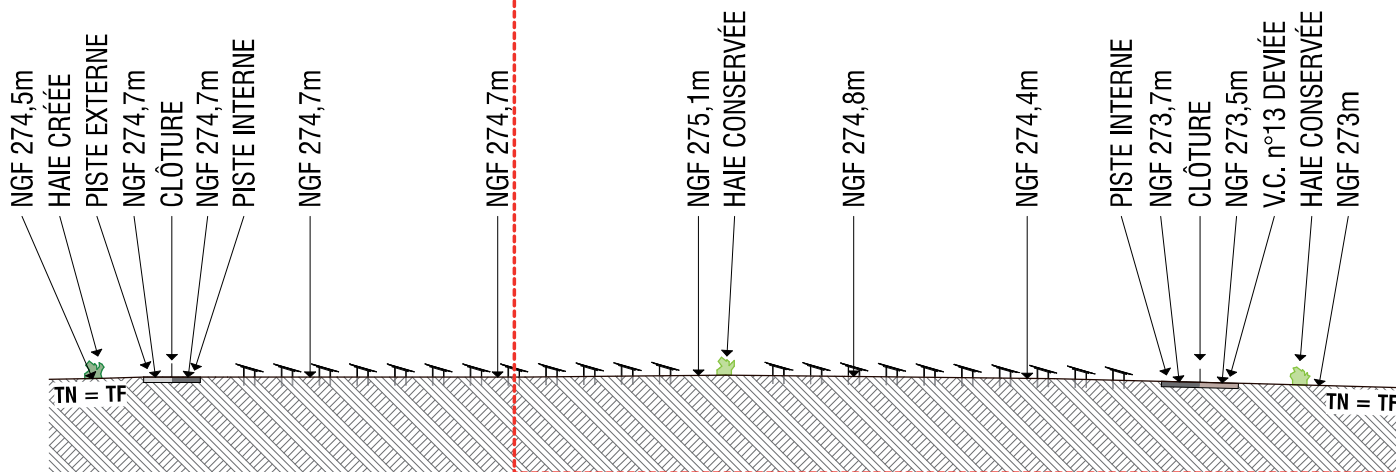
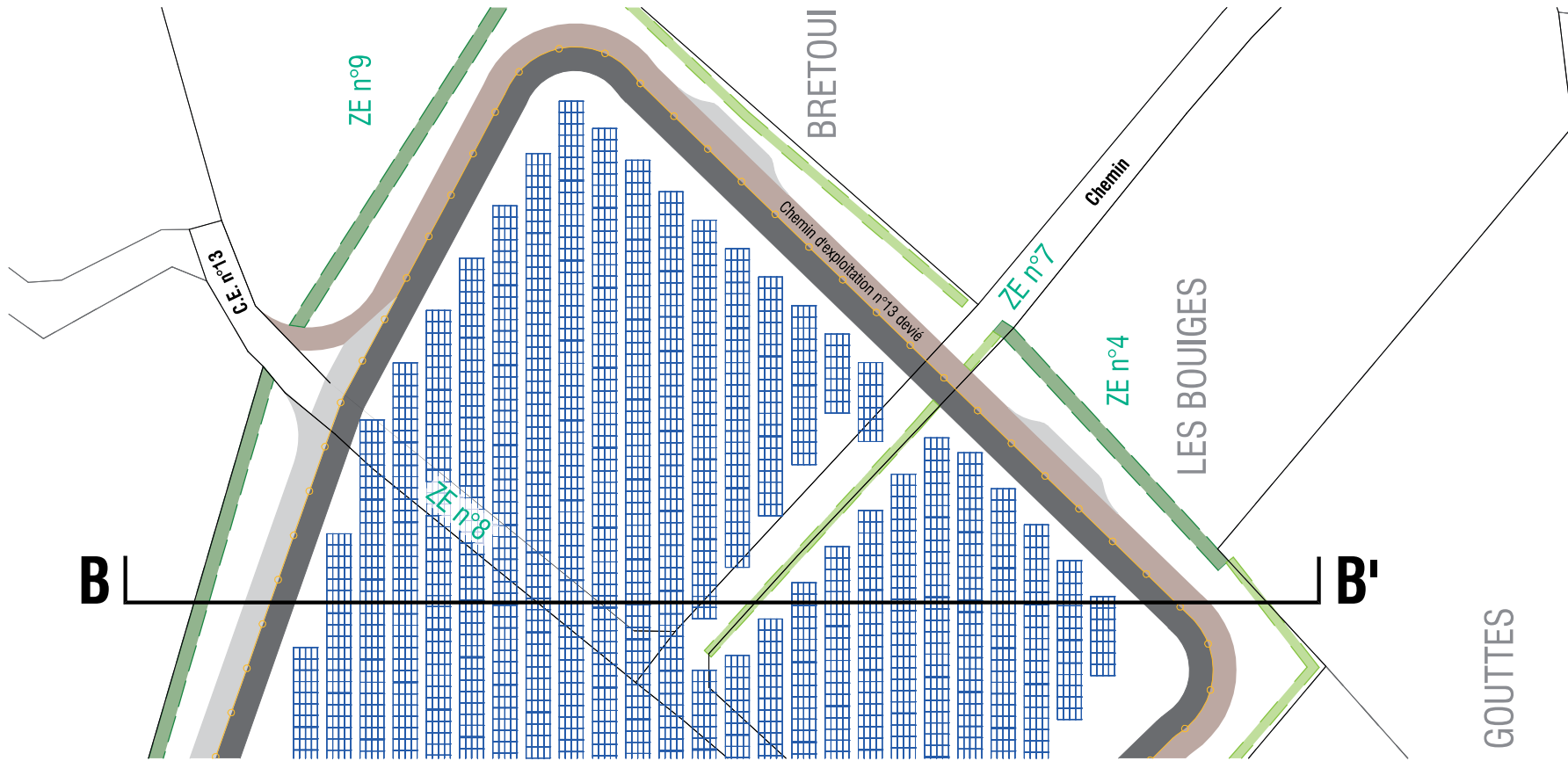
LEGENDE:

Echelle 1/500 au format A3



COUPE DU TERRAIN AA'  
 ZOOM 01

PC3



**PERMIS DE CONSTRUIRE**

SIGNATURE: *msa*  
 matthias schweissheim architecture  
 23 rue Hoche 93500 Pantin  
 tél. +33 6 47 86 73-14 // email. msa@msarchi.net  
 siren 424 643 613 00030 // cocrif n° 518674

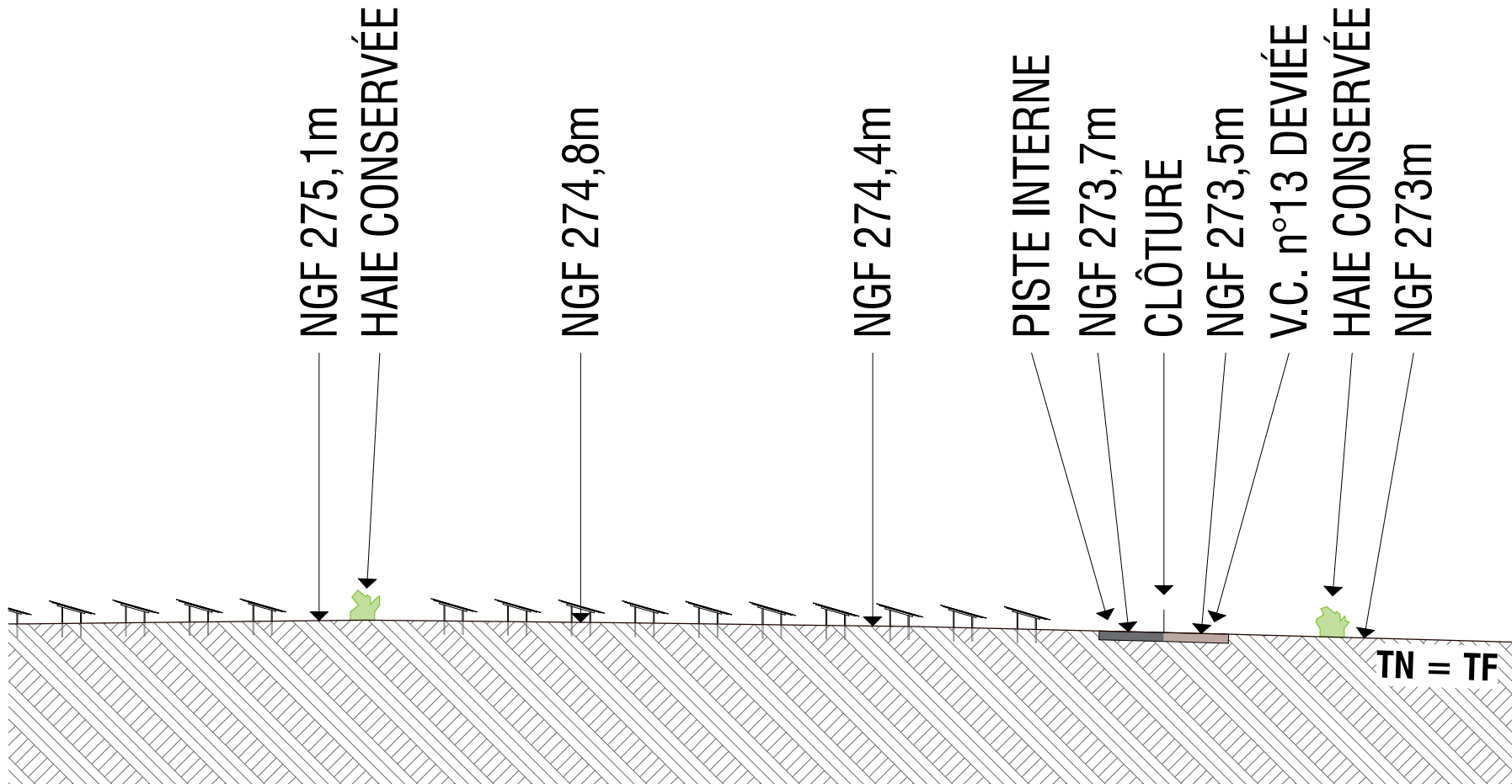
**CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES**  
 COMMUNE DE PARNAC  
 DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE : *wpd*  
 think energy  
 Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
 94, rue Saint Lazare  
 75009 Paris

**LEGENDE:**

- Tables photovoltaïques
- Poste de transformation
- Poste de livraison
- Conteneur de stockage
- Citerne souple 120m<sup>3</sup>
- Piste empierrée interne (5m)
- Clôture et portail d'entrée
- Piste empierrée externe (5m)
- Voie communale déviée (5m)
- Haies bocagères créées
- Haies bocagères conservées
- Haies supprimées
- Arbres d'intérêt conservés
- Zone 5m arbres d'intérêt
- Zone de défrichement
- Limites parcelaires
- Points d'eau
- Bâtiments existants
- TN Terrain naturel
- TF Terrain fini

Echelle 1/1000 au format A3  
 0 20 40m



**PERMIS DE CONSTRUIRE**

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // csi n° S18674

*M. Schweissheim*

**CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES**

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Echelle 1/500 au format A3



**COUPE DU TERRAIN BB'  
ZOOM 02**

**PC3**

# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC4. NOTICE DESCRIPTIVE DU SITE ET PRÉSENTANT LE PROJET AVEC SES AMÉNAGEMENTS

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Empty legend box for the permit application.

Empty box for additional information or notes.

# PC4 – Notice décrivant le terrain et présentant le projet

## 1. Etat initial du terrain et de ses abords

### 1.1- Situation géographique

Le projet photovoltaïque se situe en région **Centre Val de Loire**, dans le département de **l'Indre**, sur le territoire de la commune de **Parnac**

Le site se situe sur une zone dédiée aux activités économiques dans la carte communale de Parnac, à proximité de l'autoroute A20. Il s'implante sur une partie des parcelles suivantes :

Section	N° de parcelle	Surface			Commune
		ha	a	ca	
ZE	1	5	05	37	PARNAC
ZE	4	1	82	99	PARNAC
ZE	7	0	93	94	PARNAC
ZE	8	0	11	05	PARNAC
ZE	9	1	92	12	PARNAC

### 1.2- Présentation générale

Le projet concerne l'installation d'une centrale photovoltaïque au sol de 3.86 ha sur une surface cadastrale de 9.85ha. Une fois le projet autorisé, un redécoupage cadastral sera réalisé et ramènera la surface cadastrale concernée par le projet à environ 5ha.

Le site d'étude :

- est partiellement enfriché
- est traversé par une conduite de gaz haute pression et une ligne électrique
- est une propriété privée de la commune
- est situé en zone AE de la Carte Communale
- est accessible depuis sa partie sud
- est situé hors de tout périmètre de protection environnemental
- présente une topographie majoritairement plane
- est traversé par un chemin communal qui sera déplacé à proximité du projet

### 1.3- Urbanisme

La commune de Parnac est régie par une Carte Communale qui zone le site en AE pour « Activité Economiques ».

### 1.4- Paysages

Le site d'étude fait partie de la grande unité paysagère du *Boischaud Méridional*, et s'inscrit sur la sous-unité paysagère du *Pays des châtaigniers*.

Concrètement, le paysage se caractérise alors par :

- Des plaines dont la profondeur est limitée par l'omniprésence de la strate arborée ;

- Des zones boisées qui donnent du volume au paysage, mais peuvent aussi faire office de masques visuels permanents, limitant la vue de l'observateur vers un endroit ;
- Un relief vallonné, avec des pentes douces mais parfois remarquables, pouvant offrir des vues dégagées ou au contraire, représenter des masques visuels ;
- Des bocages, ajoutant du relief et des masques visuels dans le paysage.

La topographie générale du territoire d'étude ainsi que son caractère bocager et forestier sont défavorables à une visibilité du site d'étude au-delà de 700 m. Il n'y a aucune possibilité pour que les paysages incluent le site d'étude de Parnac.

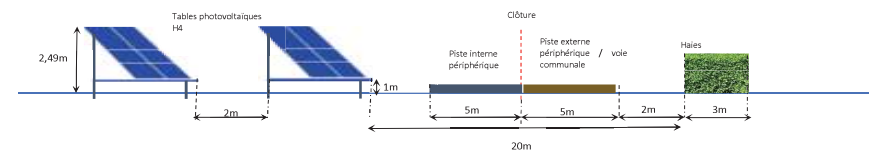
## 2. Situation Projetée

### 2.1- Aménagement du terrain

Les principes d'aménagement retenus pour le projet de Parnac Les Cinq Routes sont les suivants :

- Tables H4 avec un angle de 16°, inter rangée de 2m ;
- Piste périphérique externe empierrée (5m) avec la portion sud correspondant à la déviation de la voie communale ;
- Piste périphérique interne empierrée (5m) ;
- Pare-feu de 20 m entre les infrastructures électriques (tables photovoltaïques, postes électriques, ...) et les haies limitrophes aux parcelles agricoles ;
- Bande tampon de 50 m par rapport aux habitations ;
- Recul de 2 m du projet (pistes, clôtures, tables) de 2m par rapport aux haies à entretenir ;
- Recul de 5 m par rapport aux arbres d'intérêt ;
- Evitement de la ligne électrique sur la partie est.

La figure ci-dessus montre par un schéma un aperçu de cette intégration des contraintes :



Le site sera entièrement clôturé. Les installations techniques (Poste de Livraison et Citerne) seront positionnées au sud du site.

La demande de raccordement auprès du gestionnaire réseau prévue indiquerait une puissance de 3.45MVA au niveau de la limite de propriété avec le réseau public d'électricité. Le tracé prévisionnel prévoit une liaison souterraine 20kV de 0,1km de la liaison intersites HTA passant au-dessus de la parcelle vers le poste de livraison

Il est renvoyé à l'Etude d'Impact Environnemental pour tout complément d'information.

## 2.2- Eléments constitutifs de la centrale photovoltaïque

<b>Emprises du projet</b>	<b>Emprise cadastrale</b>	<b>9.85 ha</b>
	<b>Emprise Projet avec Contraintes SDIS</b>	<b>5.92ha</b>
	<b>Emprise du projet</b>	<b>3.85 ha</b>
	Surface des modules	20 170 m <sup>2</sup>
	Surface projetée des modules	19 390 m <sup>2</sup>
	Surface de bâtiments techniques	41.6 m <sup>2</sup>
	Surface de pistes	9 156 m <sup>2</sup>
<b>Energie et Puissance</b>	Puissance installée	4.22 MWc
	Puissance MVA en sortie d'onduleur	3.60 MVA
<b>Tables photovoltaïques</b>	Modules	Bifacial - Cristallin
	Structures	4 modules dans la hauteur
	Inclinaison des tables (°)	16 °
	Inter-rangées	2 m
	Pas ou Pitch	7,08 m
	Hauteur en bas de table	1 m
	Hauteur en haut de table	2,49 m
	Fixation des structures au sol	Pieux enfoncés jusqu'à 1m50
<b>Raccordement</b>	Longueur de raccordement	0.1 km
	Niveau d'injection sur le réseau	HTA
	Type de raccordement	Raccordement sur liaison – aérosouterrain
	DC	Chemin de câbles et/ou enfouis à 0,50m avec protection en sable de 30cm + grillage avertisseur
	AC du réseau interne	Enfouis dans un fourreau PEHD à 1m avec protection en sable de 30cm + grillage avertisseur
	HTA du réseau interne	Enfouis dans un fourreau PEHD à 1m avec protection en sable de 30cm + grillage avertisseur
Télécoms	Enfouis à 1m dans un fourreau PEHD	
<b>Bâtiments Techniques</b>	Type de poste de transformation	Conteneur métallique ou poste béton - à toit faible pente
	Couleur RAL	RAL 7022 – Gris terre d'ombre
	Dimension du poste de transformation	(L) 6 x (l) 2,6 x (h) 3,55 m dont 0,95 m dans le sol
	Nombre de postes de transformation	1 PTR
	Poste de livraison (aspect)	Conteneur métallique ou poste béton - à toit faible pente
	Couleur RAL	RAL 7022 – Gris terre d'ombre
	Dimension du poste de livraison	(L) 10 x (l) 2,6 x (h) 3,55 m dont 0,95 m dans le sol
	Nombre de postes de livraison	1 PDL/PTR
Surface des bâtiments	41.6 m <sup>2</sup>	
<b>Container de Stockage</b>	Nombre/Contenance	1 Containeur 20m3
	Couleur	RAL 7022 – Gris terre d'ombre
	Dimensions	(L) 6,1 x (l) 2,5 x (h) 2,6 m
	Superficie	14.77 m <sup>2</sup>
<b>Clôtures</b>	Type	Grillage métallique souple, avec zones ouvertures
	Couleur	Gris/Acier
	Hauteur	2 m

<b>Portail</b>	Linéaire	817.00 m
	Type	Portail à double battants
	Couleur	Gris - Acier
	Longueur	6.0 m
	Hauteur	2.0 m
<b>Piste interne</b>	Nombre	1
	Largeur de piste	5.0 m
	Type de piste	empierrée
	Surface de piste	4 010.0 m <sup>2</sup>
<b>Piste Externe et voie communale déviée</b>	Largeur de piste	5.0 m
	Type de piste	empierrée
	Surface de piste	5 146.0 m <sup>2</sup>
<b>Défense Incendie</b>	Equipement	1 Citerne souple
	Type	120 m3   11,70 x 8,88 x 1,60
	Plateforme	Sable
	Dimension	(L) 11,70m x (l) 8,88m x (h) 1,60m
	Couleur RAL	RAL 6005 - Vert mousse
	Surface totale	103,9 m <sup>2</sup>
	Surface ensablée totale	125,5 m <sup>2</sup>

## 2.3- Insertion paysagère du projet du projet

La zone investie par le projet photovoltaïque se trouve à proximité d'habitations. Au sud, la préservation de la prairie ainsi que de la bande boisée permet d'isoler visuellement ces lieux de vie de l'ouvrage, ne permettant pas à ces riverains de profiter de vues présentant l'ouvrage depuis chez eux. Au Nord, depuis le lieu-dit des Goutte, l'éloignement de la centrale des habitations permet de réduire la prégnance du projet dans leur environnement. La mise en place de mesures d'insertion paysagères permet de masquer toute visibilité sur le projet et maintient un paysage bocager.

Initialement, le site d'étude était longé sur sa limite ouest par l'autoroute A20. Finalement, l'ouvrage est éloigné de cet axe de circulation et une bande boisée le longeant est conservée. Le projet ne sera donc pas visible depuis le parcours de l'autoroute. Des chemins communaux cadrent également les parcelles du projet. Le plus concerné d'entre eux est celui qui traversait initialement le site d'étude. Suite à la réalisation du projet, son tracé sera dévié afin d'implanter les panneaux photovoltaïques sur une même zone. Il paraît peu emprunté et semble essentiellement à usage agricole. Lors de son parcours, l'observateur pourra apprécier nettement la composition du projet. Un panneau d'information est prévu.

## 2.5- Desserte, accès et parking

L'accès au site se fera depuis la partie sud, par le chemin communal. Aucune place de parking n'est spécifiquement créée.



# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC5. PLANS DES FACADES ET DES TOITURES

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Empty legend box for the drawing.

Empty box for additional information or notes.



ILLUSTRATION MODULE PHOTOVOLTAÏQUE BIFACIAL - CRISTALLIN

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :

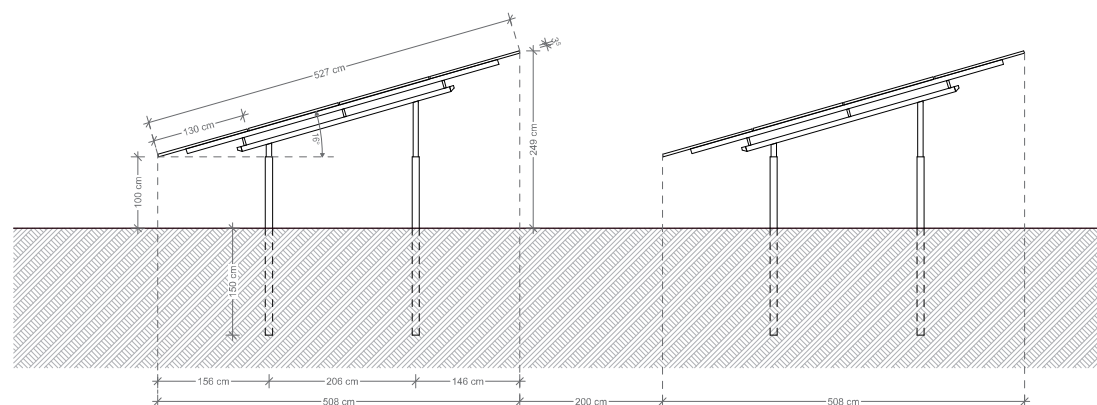
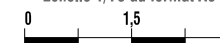


Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Module photovoltaïque en  
technologie bifacial-cristallin  
d'une puissance unitaire de  
650 Wc

Echelle 1/75 au format A3



PROFIL

**PROFIL DES MODULES  
PHOTOVOLTAÏQUES**

**PC5**

# PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :

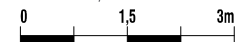


Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Module photovoltaïque en  
technologie bifacial-cristallin  
d'une puissance unitaire de  
650 Wc

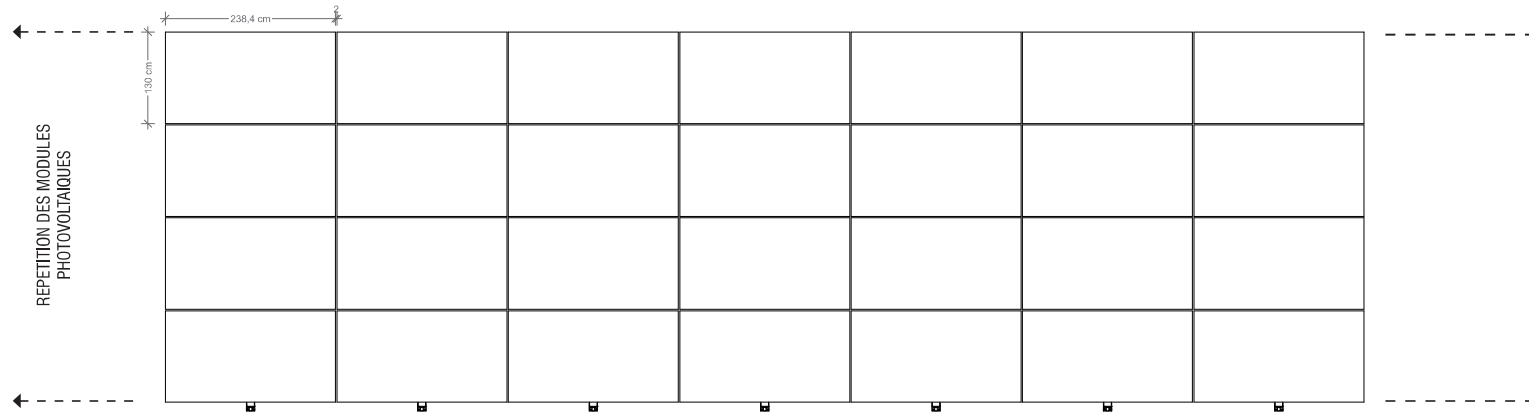
Echelle 1/75 au format A3



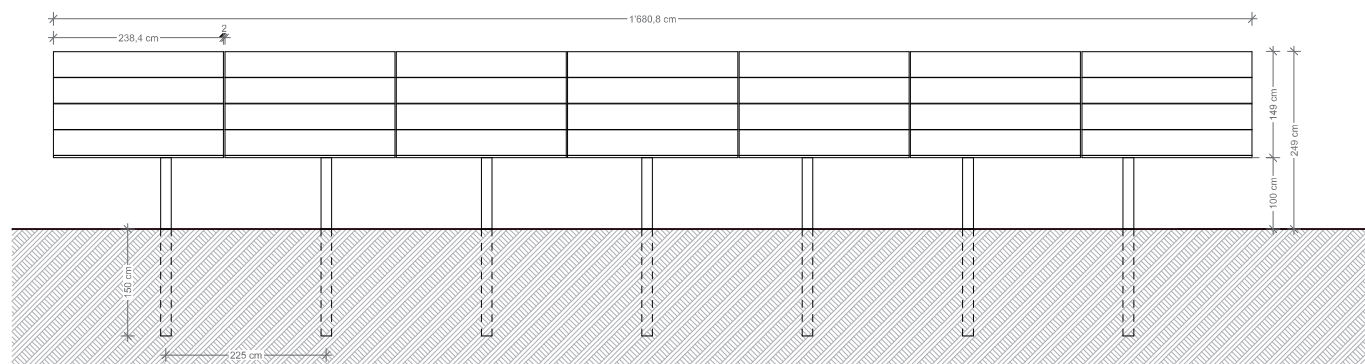
**PLAN ET PROFIL DES  
MODULES  
PHOTOVOLTAÏQUES**

# PC5

PAGE 39 / 56



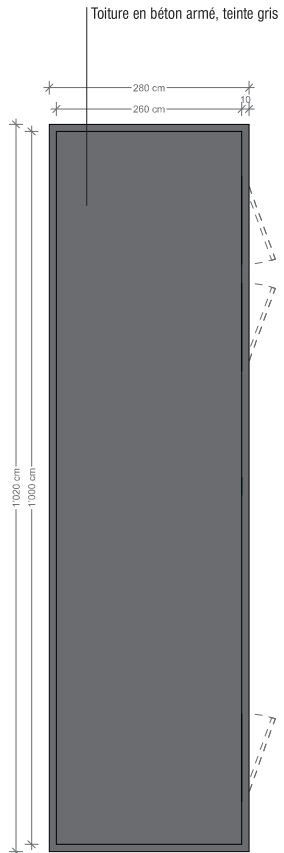
PLAN



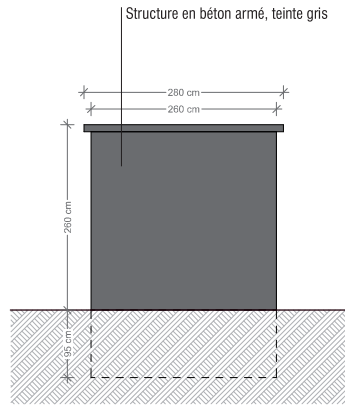
FACE AVANT



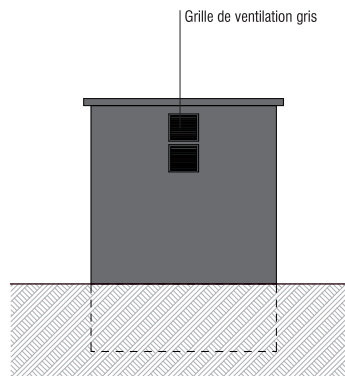
ILLUSTRATION DU POSTE DE LIVRAISON



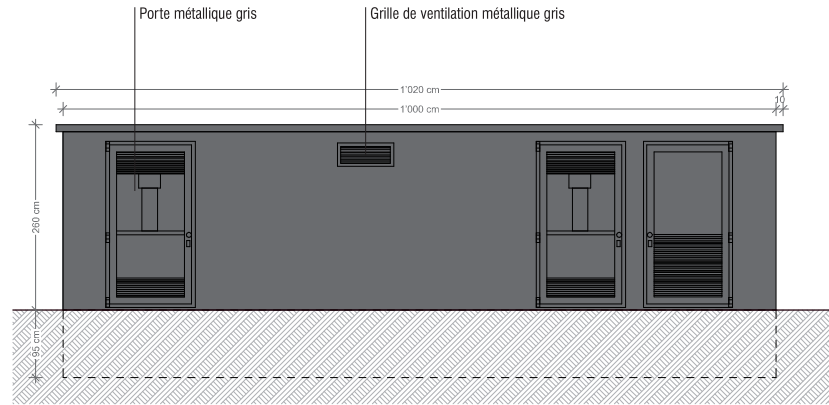
PLAN



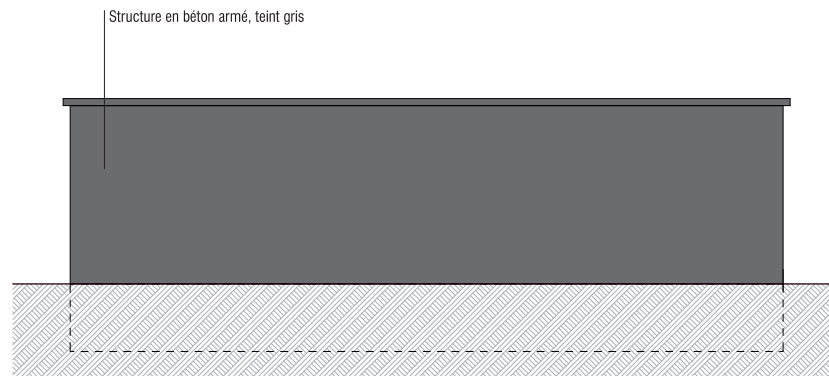
PIGNON GAUCHE



PIGNON DROITE



FACADE AVANT



FACADE ARRIERE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
 matthias schweissheim architecture  
 23 rue Hoche 93500 Pantin  
 tél. +33 6 47 86 79-14 // email: msa@msarchi.net  
 siret: 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
 PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
 DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
 94, rue Saint Lazare  
 75009 Paris

LEGENDE:

**Le fournisseur du poste n'est pas encore retenu, mais les dimensions maximales hors-tout sont celles présentées sur cette page.**

Structure en béton armé, teinte RAL 7022 - Gris terre d'ombre  
 Portes et grilles de ventilation métalliques, teinte RAL 7022 - Gris terre d'ombre

Le poste de livraison aura les caractéristiques suivantes maximales:  
 - surface au sol : 26,00 m<sup>2</sup>  
 - longueur : 10,00 m  
 - largeur : 2,60 m  
 - hauteur poste : 2,60 m par rapport au TN

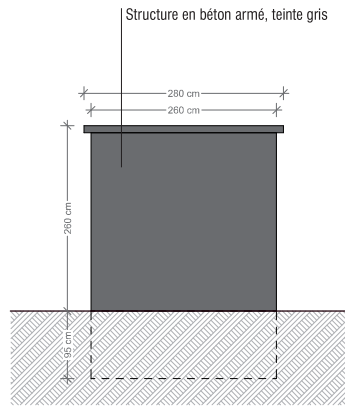


**PLAN, FACE ET PROFIL  
 POSTE DE LIVRAISON**

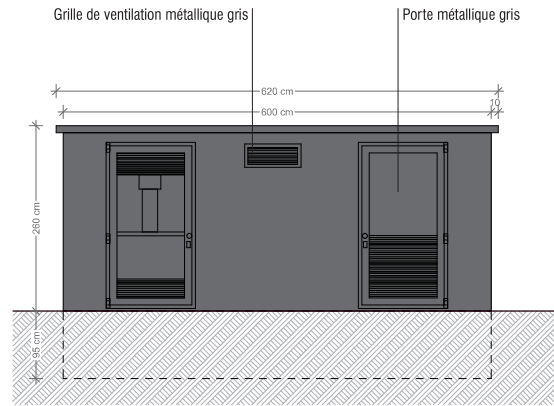
**PC5**



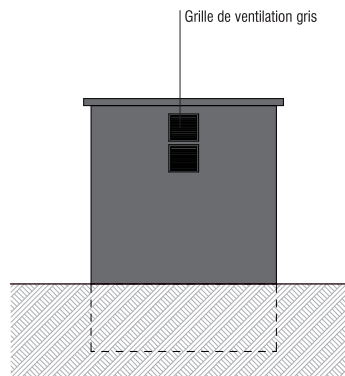
ILLUSTRATION DU POSTE DE TRANSFORMATION



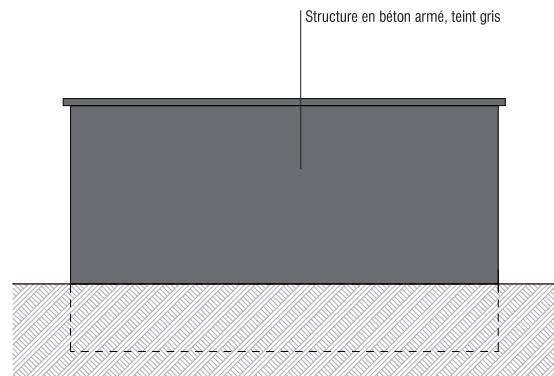
PIGNON GAUCHE



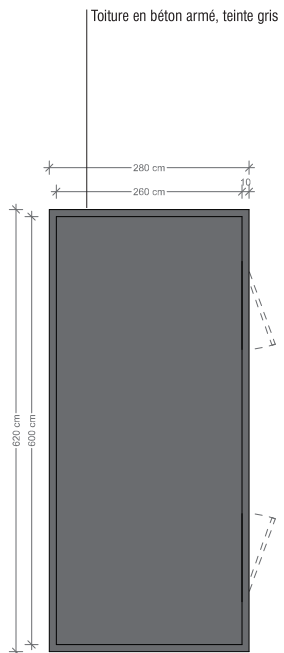
FACADE AVANT



PIGNON DROITE



FACADE ARRIERE



PLAN

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email: msa@msarchi.net  
siret: 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

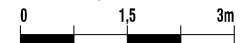
LEGENDE:

**Le fournisseur du poste n'est pas encore retenu, mais les dimensions maximales hors-tout sont celles présentées sur cette page.**

Structure en béton armé, teinte RAL 7022 - Gris terre d'ombre  
Portes et grilles de ventilation métalliques, teinte RAL 7022 - Gris terre d'ombre

Le poste de livraison aura les caractéristiques suivantes maximales:  
- surface au sol : 15,60 m<sup>2</sup>  
- longueur : 6,00 m  
- largeur : 2,60 m  
- hauteur poste : 2,60 m par rapport au TN

Echelle 1/75 au format A3

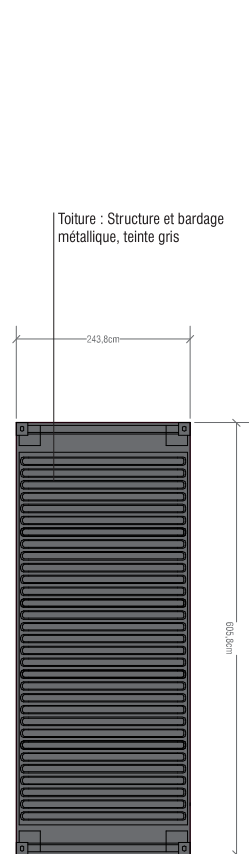


**PLAN, FACE ET PROFIL  
POSTE DE  
TRANSFORMATION**

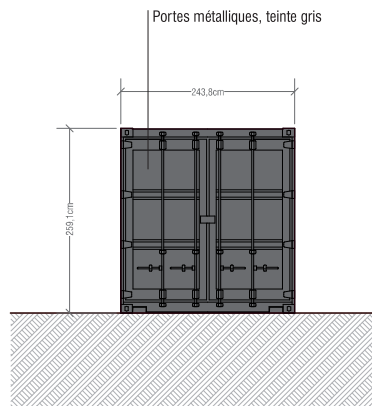
**PC5**



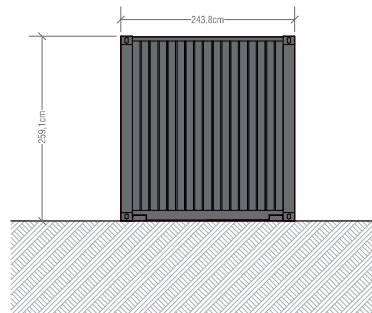
ILLUSTRATION DU CONTENEUR DE STOCKAGE



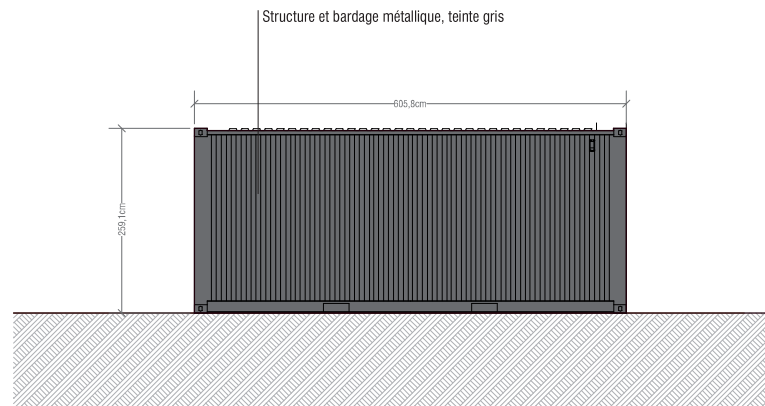
PLAN



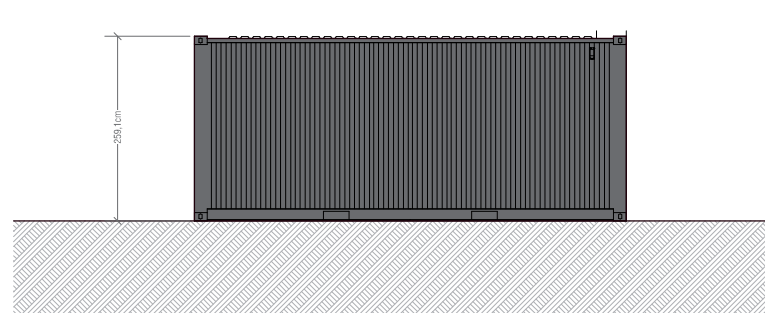
FACE AVANT



FACE ARRIERE



FACE GAUCHE



FACE DROITE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
 matthias schweissheim architecture  
 23 rue Hoche 93500 Pantin  
 tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
 siren. 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
 PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
 DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
 94, rue Saint Lazare  
 75009 Paris

LEGENDE:

Structure métallique, teinte RAL 7022 - Gris terre d'ombre

Bardage métallique, teinte RAL 7022 - Gris terre d'ombre

Le conteneur de stockage aura les caractéristiques suivantes maximales:  
 - surface au sol : 14,79 m<sup>2</sup>  
 - longueur : 6,06 m  
 - largeur : 2,44 m  
 - hauteur poste : 2,59 m par rapport au TN

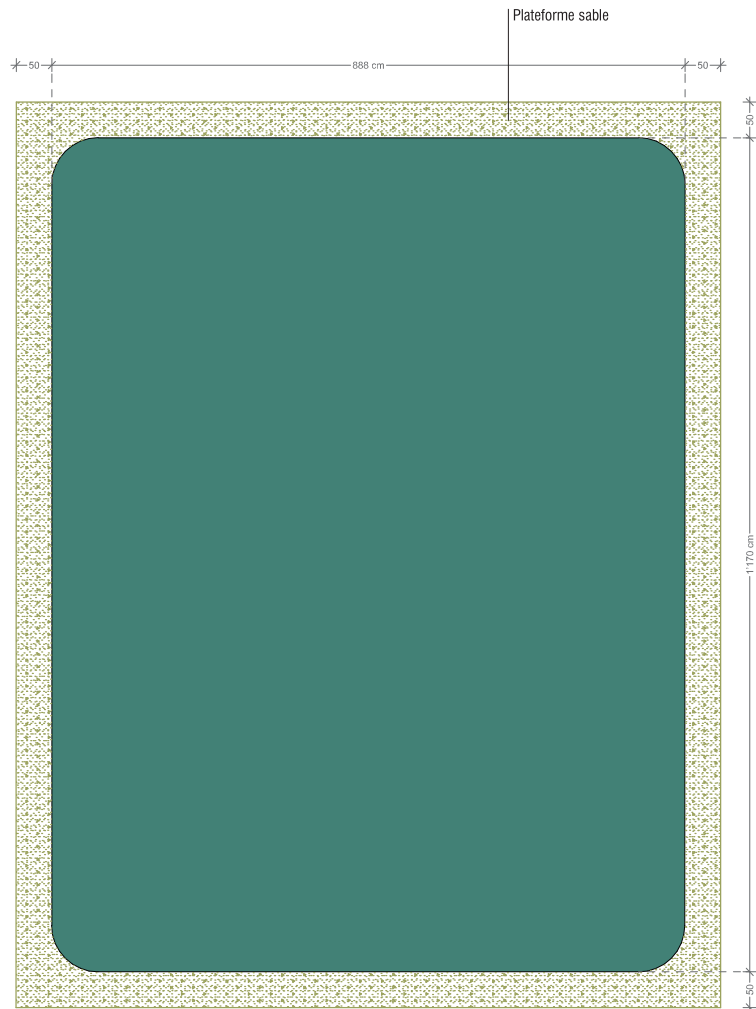


PLAN, FACE ET PROFIL  
 CONTENEUR DE  
 STOCKAGE

PC5



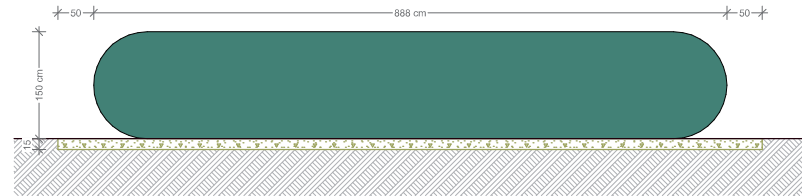
ILLUSTRATION DE LA CITERNE SOUPLE (C) SoloStocks



PLAN



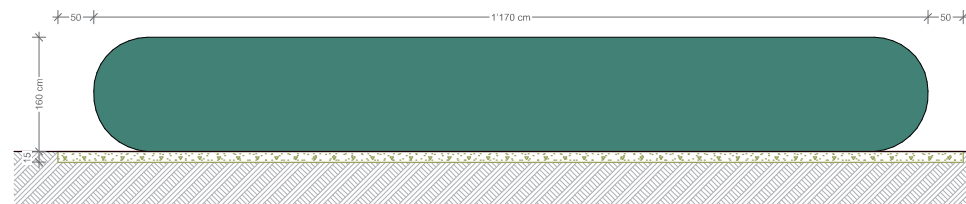
PIGNON GAUCHE



PIGNON DROITE



FACADE ARRIERE



FACADE AVANT

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



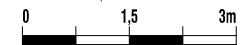
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Citerne incendie 120 m<sup>3</sup>

Structure souple, teinte RAL 6005 -  
Vert mousse

Echelle 1/75 au format A3

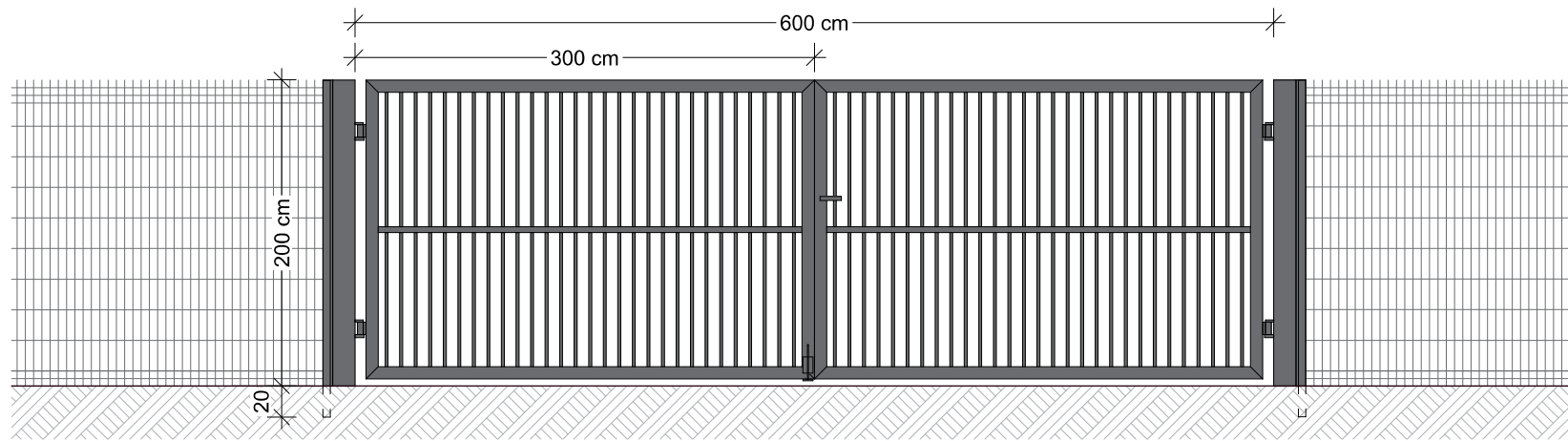


PLAN, FACE ET PROFIL  
CITERNE SOUPLE

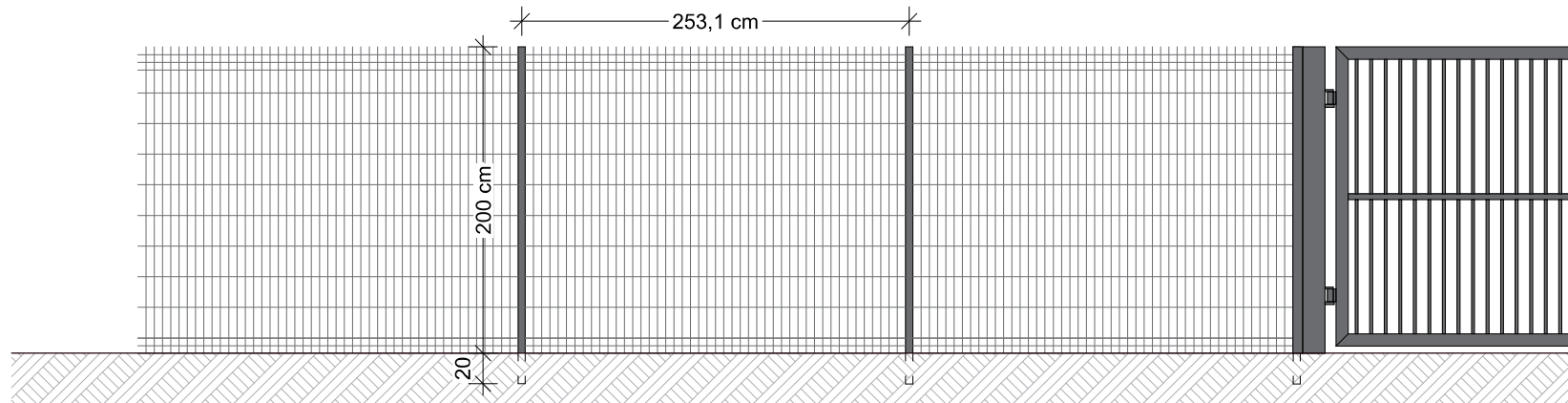
PC5



ILLUSTRATIONS DU GRILLAGE SOUPLE ET DU PORTAIL



PLAN DU PORTAIL - VUE DE FACE



PLAN DE LA CLÔTURE - VUE DE FACE

PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
 matthias schweissheim architecture  
 23 rue Hoche 93500 Pantin  
 tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
 siren 424 643 613 00030 // cocrif n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
 PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
 DÉPARTEMENT DE L'INDRE

MAÎTRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
 94, rue Saint Lazare  
 75009 Paris

LEGENDE:

Clôture en grillage métallique souple.  
 Grillage et poteaux teinte RAL 7022 -  
 Gris terre d'ombre

Portails à doubles battants, teinte RAL  
 7022 - Gris terre d'ombre

Echelle 1/33,33 au format A3  
 0 0,66 1,33m

PLAN, FACE ET PROFIL  
 CLÔTURE ET PORTAIL



# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC6. INSERTION DU PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Empty legend box for the permit drawing.

Empty box for additional information or notes.



PHOTOMONTAGE 1 - Situation existante



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 1 - Phase exploitation



PHOTOMONTAGE 1 - Phase exploitation - avec haies créées

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email: msa@msarchi.net  
siret: 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 1 :  
Vue depuis l'est de la déviation du  
chemin communal.

Le chemin visible sur le photomontage résulte de la déviation de la voie communale suite à la réalisation du projet. Le paysage traversé sera partagé entre la dimension énergétique des panneaux présents à l'ouest et la campagne bocagère présente à l'est. Il permettra de garantir la continuité de la liaison en longeant le projet photovoltaïque, ce qui limite l'impact paysager concernant ce chemin communal.

PHOTOMONTAGE 1

PC6

PAGE 46 / 56



PHOTOMONTAGE 2 - Situation existante



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 2 - Phase exploitation



PHOTOMONTAGE 2 - Phase exploitation - avec haies créées

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DÉPARTEMENT DE L'INDRE

MAÎTRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 2 :  
Vue depuis le nord chemin communal  
qui longe le site d'étude.

En venant du nord, le chemin communal qui traversait initialement la zone du sud sera dévié suite à la réalisation du projet. Le paysage qu'il traversera sera redéfini, et les tables photovoltaïques viendront ponctuellement urbaniser les champs de visibilité. Cependant, au vu de la faible emprise de la centrale solaire dans cet environnement, ce dernier restera essentiellement rural. Ce chemin semble très peu emprunté ce qui limite l'impact paysager le concernant.

PHOTOMONTAGE 2

PC6

PAGE 47 / 56



PHOTOMONTAGE 3 - Situation existante



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 3 - Phase exploitation

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 3 :  
Vue depuis la route départementale  
D36 (Route de Saint-Benoît), Parnac.

Distance de la vue : 360 m

PHOTOMONTAGE 3

PC6

PAGE 48 / 56



PHOTOMONTAGE 4 - Situation existante



Localisation de la prise de vue



PHOTOMONTAGE 4 - Phase exploitation



PHOTOMONTAGE 4 - Phase exploitation - avec haies créées

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cocrif n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DÉPARTEMENT DE L'INDRE

MAÎTRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

PHOTOMONTAGE 4 :  
Vue depuis le sud du lieu-dit des Cinq routes.

Suite à la réalisation du projet, l'environnement initialement visible depuis le lieu-dit des cinq routes sera amené à changer. Le projet viendra se dessiner à l'arrière-plan, et le défrichement d'une partie de la zone boisée la rendra moins prégnante. Cependant, au vu de l'éloignement entre l'habitation et l'ouvrage, l'impact la concernant reste limité.

PHOTOMONTAGE 4

PC6

PAGE 49 / 56

# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC7. ENVIRONNEMENT PROCHE

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:



Vue rapprochée 1 : Vue depuis le chemin agricole qui traverse le site d'étude, en arrivant sur les parcelles au nord.



Vue rapprochée 2 : Vue depuis le chemin agricole qui longe l'autoroute.



Vue rapprochée 3 : Vue depuis le chemin agricole qui traverse le site d'étude, en arrivant par le sud.



Localisation de la prise de vue



Localisation de la prise de vue



Localisation de la prise de vue

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DÉPARTEMENT DE L'INDRE

MAÎTRE D'OUVRAGE :



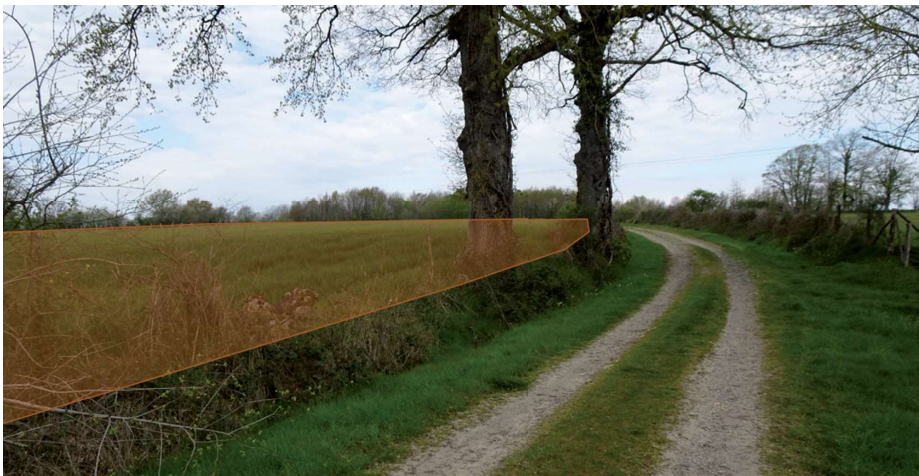
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

**ENVIRONNEMENT  
PROCHE 1**

**PC7**

PAGE 51 / 56



Vue rapprochée 4 : Vue depuis le chemin agricole qui traverse le site d'étude, en arrivant par le sud-est.



Vue rapprochée 5 : Vue depuis la bretelle d'accès à l'autoroute A20.



Vue rapprochée 6 : Vue depuis l'autoroute A20.



Localisation de la prise de vue



Localisation de la prise de vue



Localisation de la prise de vue

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

**ENVIRONNEMENT  
PROCHE 2**

**PC7**

PAGE 52 / 56





Vue rapprochée 7 : Vue depuis les habitations, rue des Cinq Routes.



Localisation de la prise de vue

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

**ENVIRONNEMENT  
PROCHE 3**

**PC7**

PAGE 53 / 56

# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC8. PAYSAGE LOINTAIN

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Empty legend box for the permit drawing.

Empty box for additional information or notes.



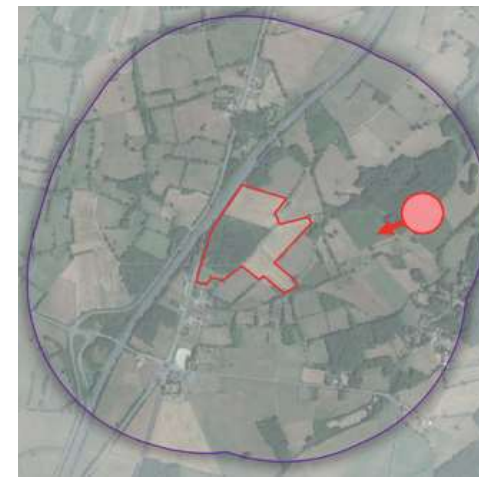
Paysage lointain 1 : Photographie des espaces agricoles qui occupent une grande partie des surfaces végétalisées de l'AEI. Crédit photo : NCA Environnement



Paysage lointain 2 : Photographie d'un paysage vallonné visible en direction du site d'étude. Crédit photo : NCA Environnement



Paysage lointain 3 : Photographie de l'autoroute qui traverse l'AEI. Crédit photo : NCA Environnement



Localisation de la prise de vue



Localisation de la prise de vue



Localisation de la prise de vue

## PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**

matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674

*M. Schweissheim*

CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

**PAYSAGE LOINTAIN**

**PC7**

PAGE 55 / 56

# CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE PARNAC - LES CINQ ROUTES COMMUNE DE PARNAC

## PC11. ETUDE D'IMPACT

### PERMIS DE CONSTRUIRE

SIGNATURE:

**msa**  
matthias schweissheim architecture  
23 rue Hoche 93500 Pantin  
tél. +33 6 47 86 79-14 // email. msa@msarchi.net  
siret 424 643 613 00030 // cdi n° S18674



CENTRALE PHOTOVOLTAÏQUE DE  
PARNAC - LES CINQ ROUTES

COMMUNE DE PARNAC  
DEPARTEMENT DE L'INDRE

MAITRE D'OUVRAGE :



think energy  
Energie Parnac Les Cinq Routes SAS  
94, rue Saint Lazare  
75009 Paris

LEGENDE:

Empty legend box for the permit application.

Empty box for additional information or notes.